

Số: 29/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 08 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5967/CV
Ngày: 06 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm

Căn cứ Bản án số 67/2018/KDTM-PT ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1912017/CT-TPV ngày 13/01/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 10/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 22/01/2020 và Phụ lục số 10/2020/HĐĐG-ĐGTH-PL04 ngày 03/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và kế hoạch thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 5 và thông báo bán đấu giá số 10/2020/TB-ĐGTH-PL4 ngày 04/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được Thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam),

Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại 2-10.

Địa chỉ: Khối 9, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Lê Thị Phương Chi.

Địa chỉ: Thôn Đan Tảo, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Đông.

Anh Lương Văn Sinh.

Chị Lương Thị Huân

Địa chỉ: Thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 19, tờ bản đồ số 15, diện tích kê biên 148,3m² địa chỉ: Thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 070673 ngày 3/4/2012 cho chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất bà Lê Thị Phương Chi và các tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 499.263.555 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm lăm mươi lăm đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 10/8/2020 đến ngày 07/9/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/08/2020 đến ngày 20/08/2020.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

6. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/9/2020 đến trước 17h00 ngày 09/9/2020.

8. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào 14h00 ngày 10/9/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại 2-10 và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền